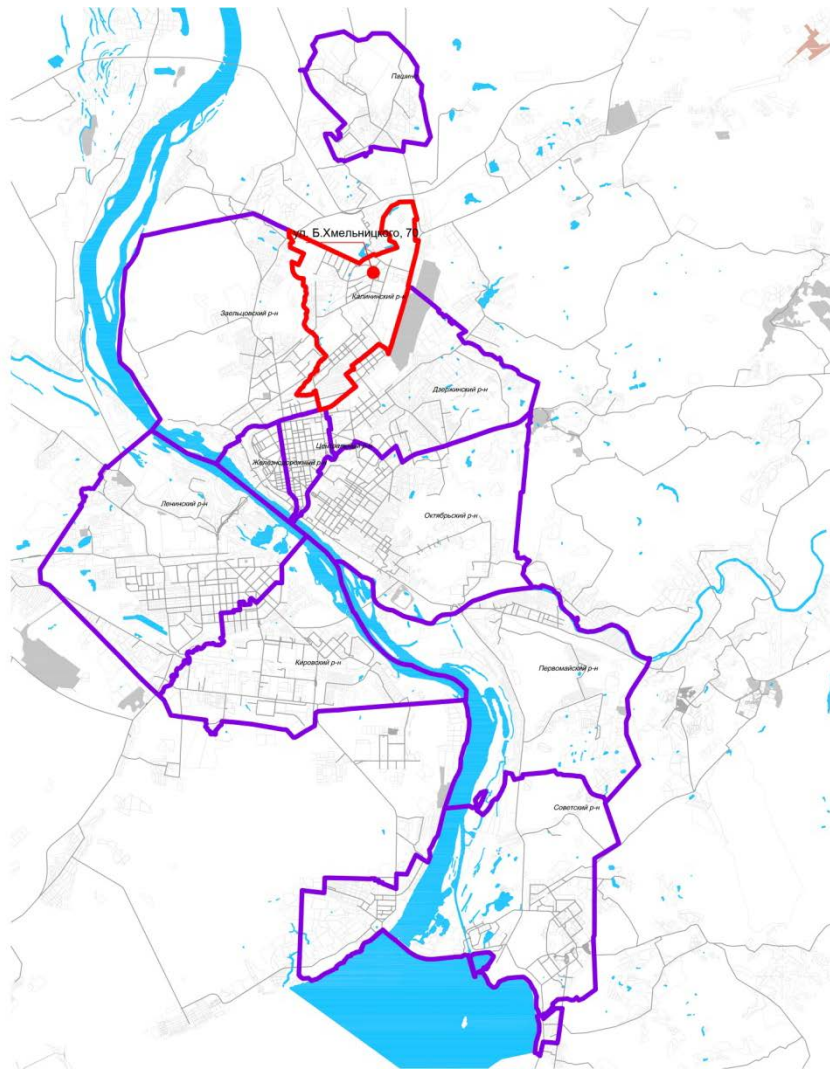


Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу ул.Б.Хмельницкого, 70

Ситуационная схема



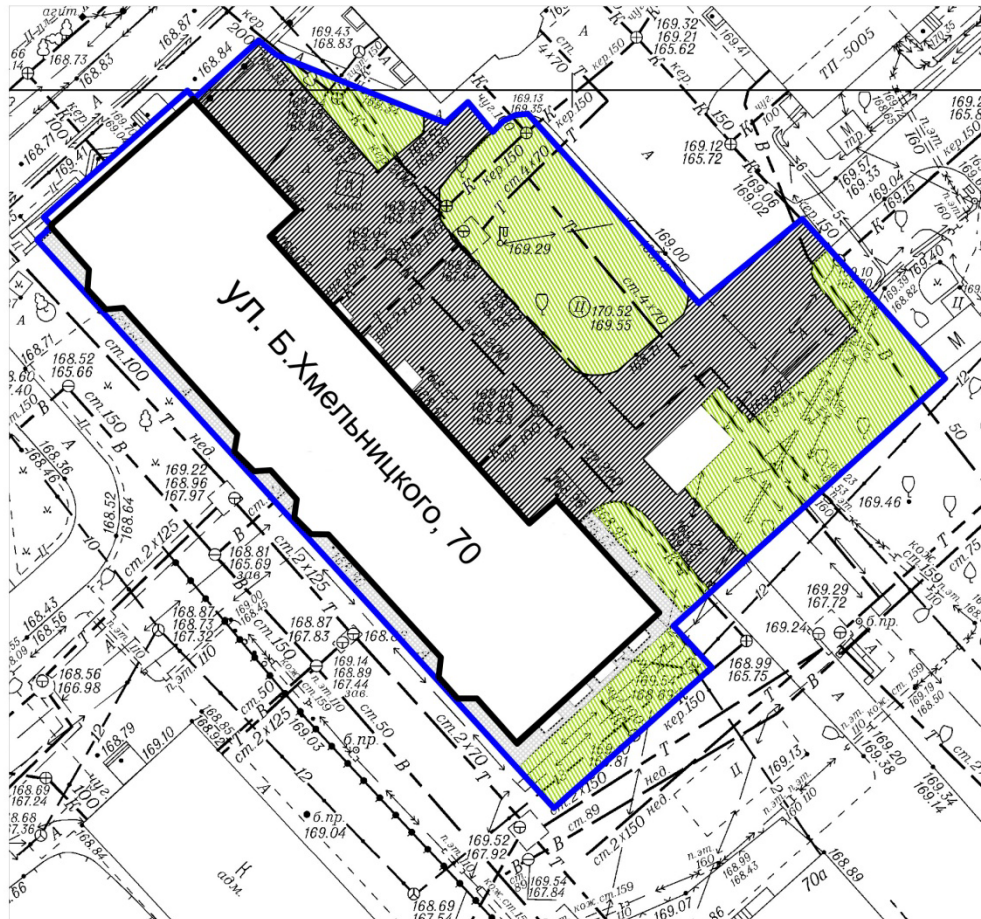
Анализ современного состояния дворовой территории





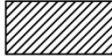

Адрес объекта: ул.Б.Хмельницкого, 70
Административно-территориальная принадлежность :
Калининский
Управляющая компания: «**Регион**»
Этажность: 3

Характеристика существующего состояния дворовой территории

Схема современного состояния (опорный план)



Условные обозначения

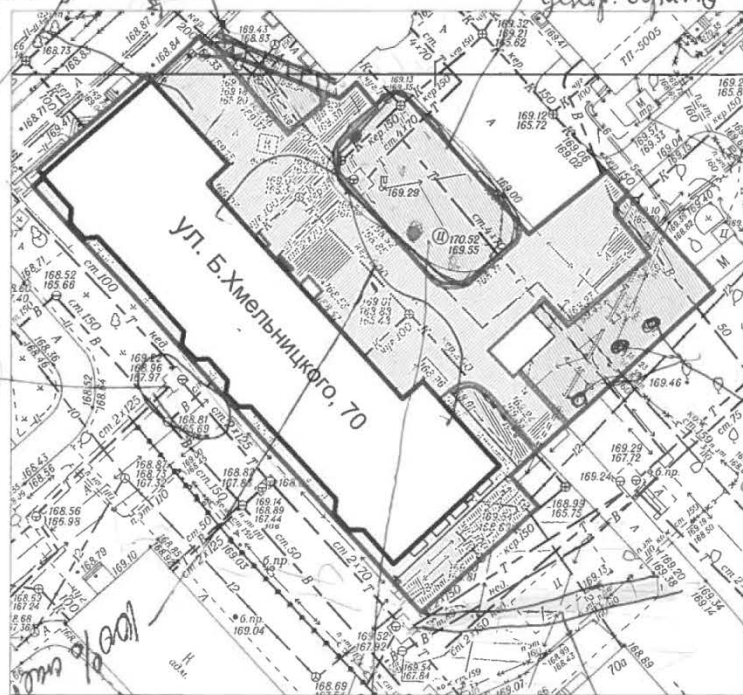
	границы дворовой территории		отмостка
	дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием		газон

Характеристика существующего состояния дворовой территории
Фотофиксация существующего положения



Пожелания жителей дома по ул. Б.Хмельницкого, 70

Схема генерального плана, М 1: 500



Условные обозначения

- границы дворовой территории
- границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории
- дорожный бордюр
- старые деревья
- газон
- ремонт дворового проезда



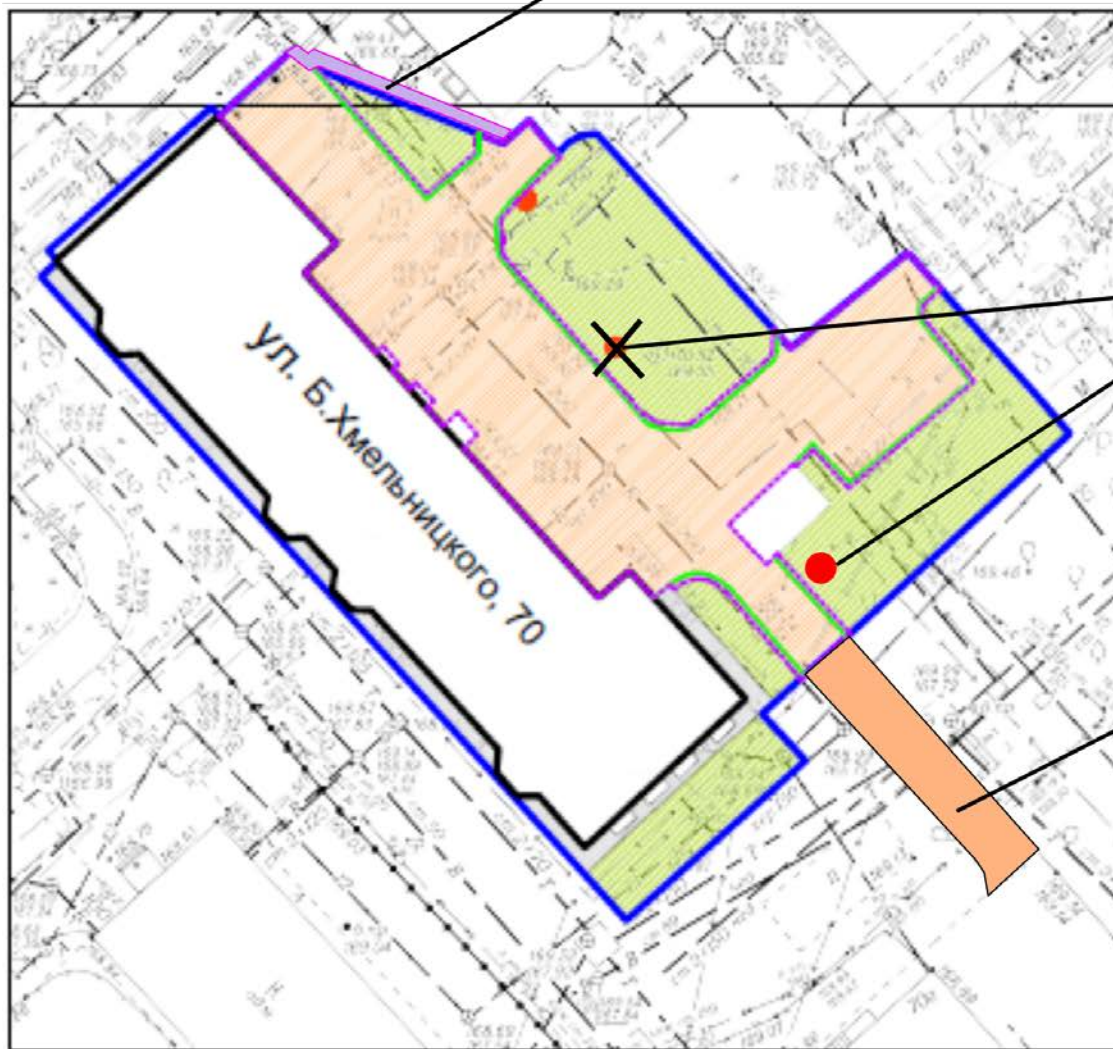
снос старых
Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	2	3	4
1	Обустройство бордюрного камня	33	п/м
2	Выкорчевывание старых деревьев	2	шт.
3	Ремонт дворовых проездов	794,0	кв.м.

Вода затекает в проезд - укладку (судач) к стене дома.

Пожелания жителей дома по ул. Б.Хмельницкого, 70

ремонт пешеходной дорожки



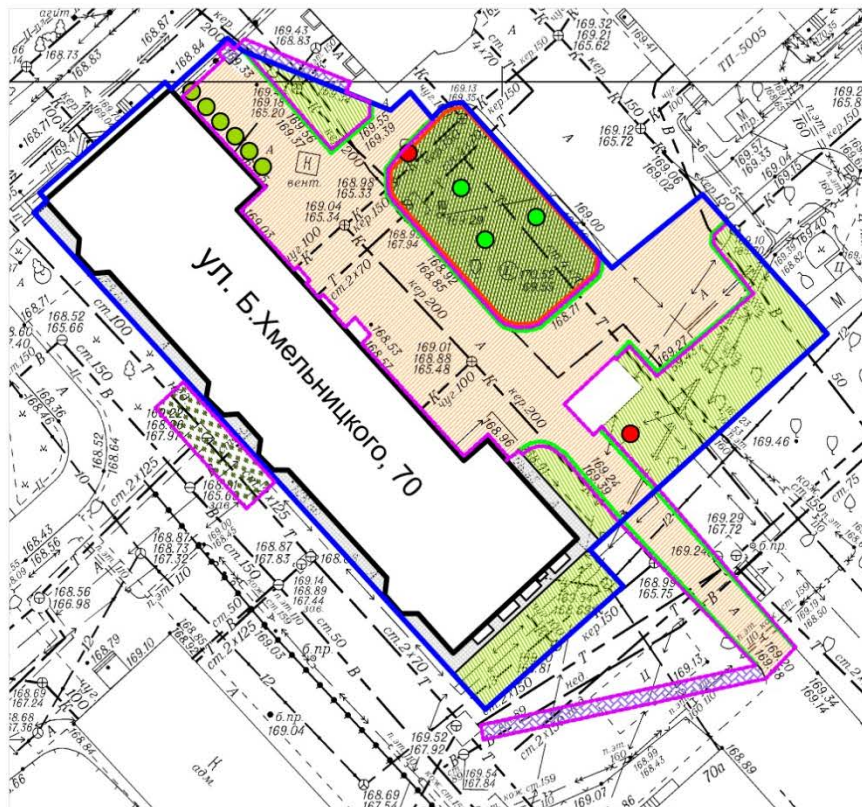
Замениť снос дерева
(зачеркнутое давно снесено)

Продлить ремонт проезда












предусмотреть ограждение
на границе с домом № 72

Проектные решения

Схема генерального плана, М 1: 500



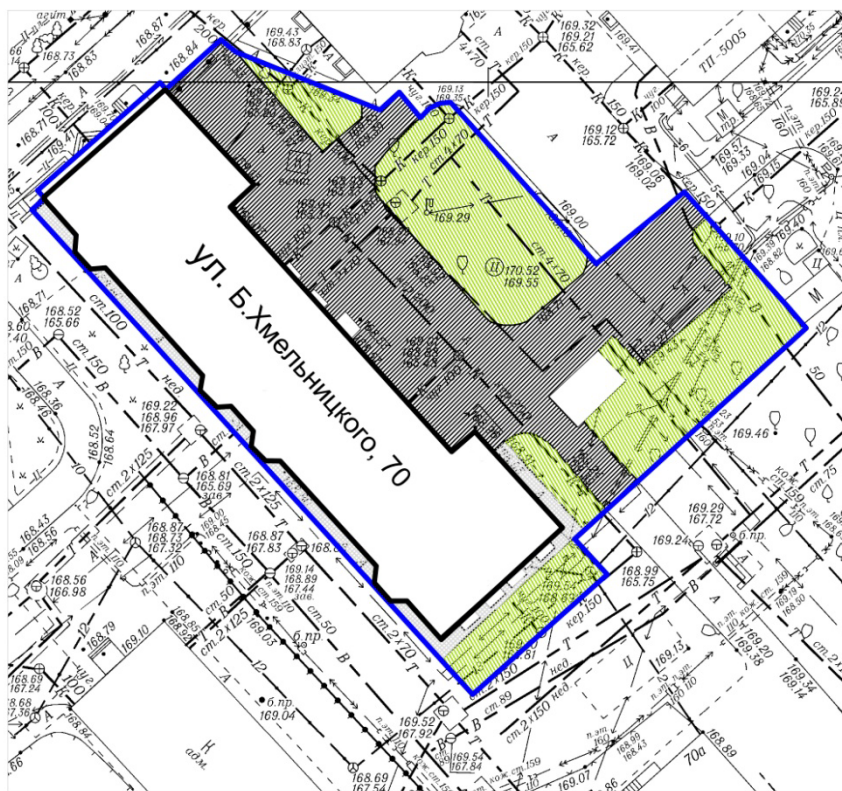
Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | границы дворовой территории |  | посадка деревьев и кустарников (ели) |
|  | границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории |  | газон |
|  | Устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15 |  | ремонт дворового проезда |
|  | Устройство декоративного ограждения |  | обрезка кустарников (калина) |
|  | снос деревьев |  | обрезка деревьев |
|  | обустройство пешеходной дорожки | | |

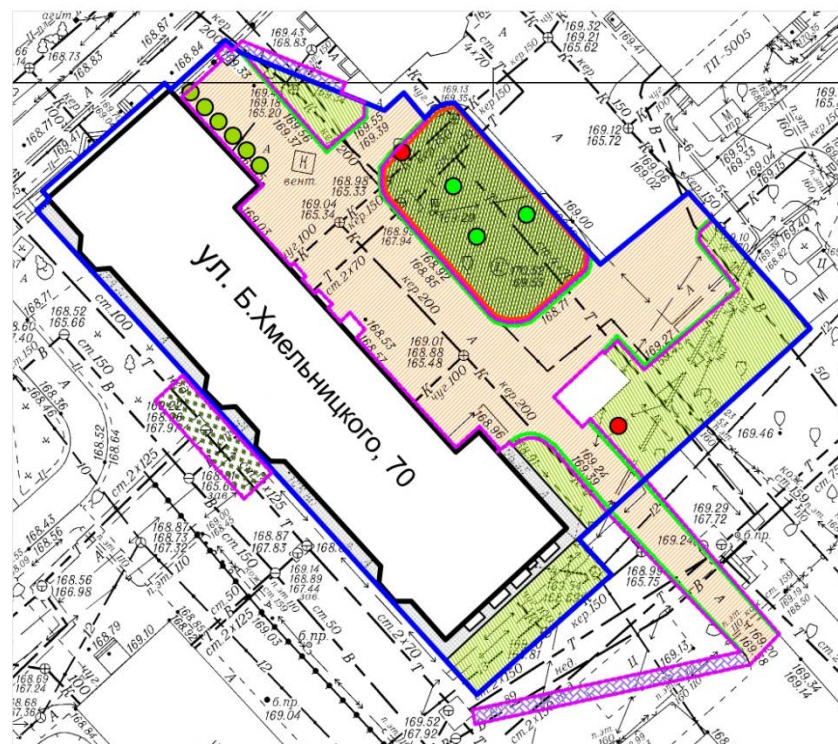
Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	2	3	4
1	Устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15	149,64	п/м
2	Ремонт дворовых проездов	827,43	кв.м.
3	Устройство декоративного ограждения	60,09	п/м
4	Снос деревьев	2	шт.
5	Посадка деревьев и кустарников (ели)	3	шт.
6	Обрезка кустарников	253,78	кв.м.
7	Обрезка деревьев	49,59	кв.м.
8	Установка вазонов	6	шт.
9	Обустройство пешеходной дорожки	58,12	кв.м.





Современное состояние














Проектное решение



Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  отмостка
-  дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием
-  газон

Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  посадка деревьев и кустарников (ели)
-  границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории
-  газон
-  Устройство дорожного бортового камня БР-100.30.15
-  ремонт дворового проезда
-  Устройство декоративного ограждения
-  обрезка кустарников (калина)
-  снос деревьев
-  обрезка деревьев
-  обустройство пешеходной дорожки

Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	2	3	4
1	Устройство дорожного бортового камня БР-100.30.15	149,64	п/м
2	Ремонт дворовых проездов	827,43	кв.м.
3	Устройство декоративного ограждения	60,09	п/м
4	Снос деревьев	2	шт.
5	Посадка деревьев и кустарников (ели)	3	шт.
6	Обрезка кустарников	253,78	кв.м.
7	Обрезка деревьев	49,59	кв.м.
8	Установка вазонов	6	шт.
9	Обустройство пешеходной дорожки	58,12	кв.м.

Визуализация



Визуализация



Визуализация

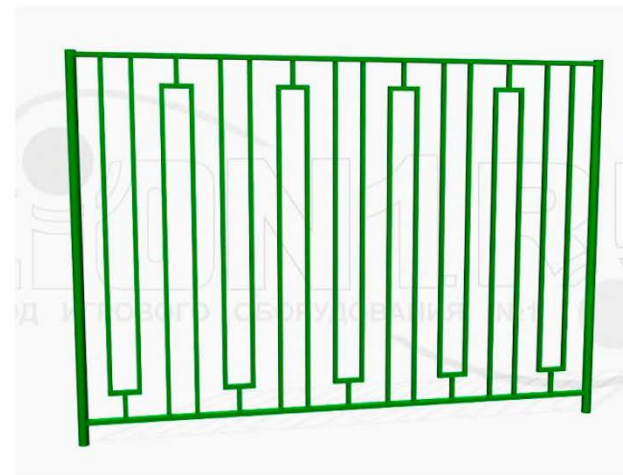


Эскизы малых архитектурных форм

Ограждение:
Вариант 1



Вариант 2



Вазон:
Вариант 1



Вариант 2



Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Итого в границах проектирования
	Площадь в границах проекта планировки	кв.м	2459,65
1	Ремонт дворового проезда	кв.м	744,18
2	Устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15	п/м.	109,92
3	Газон	кв.м	378,07
4	Здание	кв.м	593,41
5	Устройство декоративного ограждение	п/м	60,09
6	Обустройство пешеходной дорожки	кв.м	58,12
7	Снос деревьев	шт.	2
8	Посадка деревьев и кустарников (ели)	шт.	3
9	Обрезка кустарников	кв.м	253,78
10	Установка вазонов	шт.	6
11	Обрезка деревьев	кв.м	49,59

Укрупненная стоимость реализации проекта

стоим. за кол-во ед.	тип показателя	показатель	кол-во	стоим. за ед., тыс.руб. (по смете УГН)	общая стоим., тыс.руб.
за п/м.	Уличное оборудование	Установка декоративного ограждения	60,09	1,4	84,126
за шт		Установка вазонов	6	3,9	23,4
За 100 кв.м.	покрытия	Ремонт дворового проезда	7,777	103,06	801,49
за п/м .		Устройство дорожного бортового камня БР100.30.15, м	109,92	0,74	81,34
За100 кв.м		Обустройство тротуара	0,546	233,2	127,33
кв.м	Озеленение	Обрезка кустарников	253,78	0,3	76,134
кв.м		Обрезка деревьев	49,59	0,3	14,87
штг		Снос деревьев	3	0,3	0,9
штг		Посадка деревьев и кустарников (ели)	3	15,00	45
		Всего			1256,59