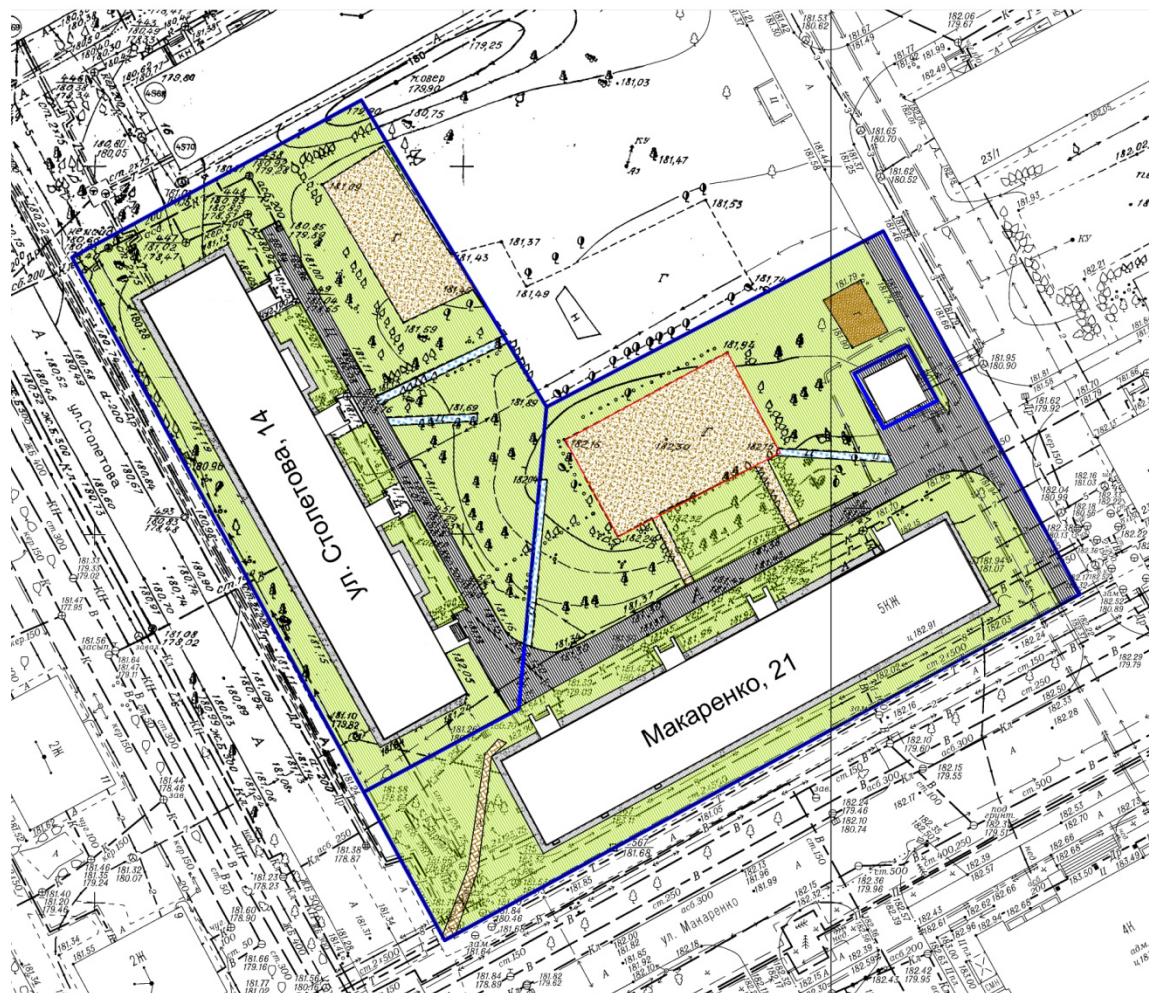










**Дизайн-проект по благоустройству дворовой
территории многоквартирных домов по ул.Макаренко
21,ул.Столетова 14**

Характеристика существующего состояния дворовой территории

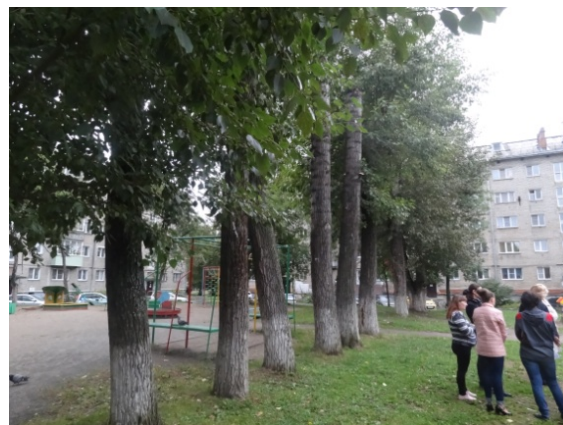
Схема современного состояния (Опорный план)



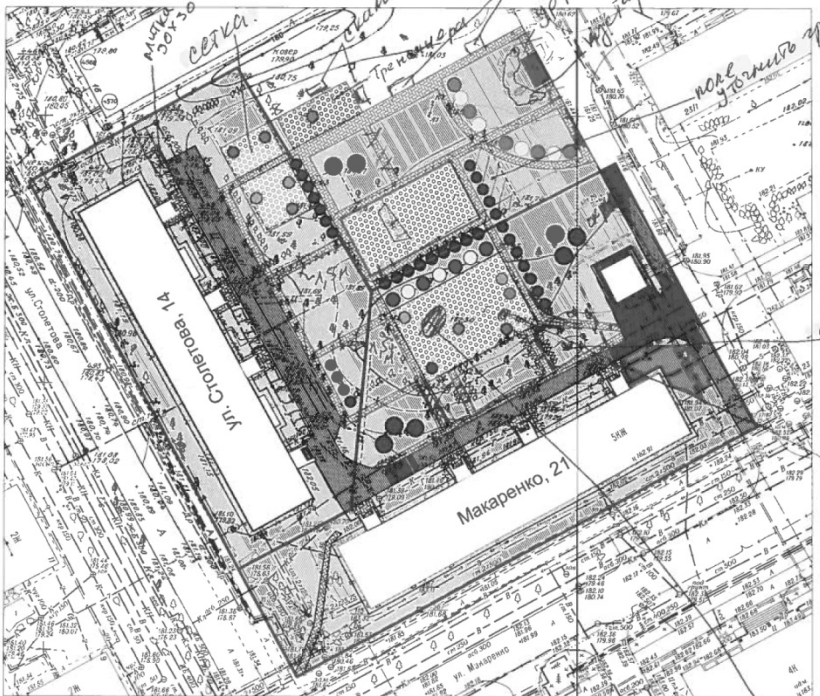
Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  ограждение спортивной площадки
-  грунт
-  газон
-  существующий проезд
-  отмостка
-  пешеходные дорожки
-  тротуар

Характеристика существующего состояния дворовой территории
Фотофиксация существующего положения



г. Новосибирск
 Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по ул. Макаренко 21,
 ул. Столетова 14
 Схема генерального плана, М 1: 500



- Условные обозначения**
- границы дворовой территории
 - границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории
 - устройство дорожного бордюрного камня БР-100.20.08
 - ограждения для спортплощадки
 - обустройство детской площадки
 - обустройство спортивной площадки
 - обустройство теннисной площадки
 - обустройство дорожки для бега
 - существующий проезд
 - газон
 - отмостка существующая
 - обустройство пешеходных дорожек
 - конт. площадка
 - тротуар
 - снос деревьев
 - сетка
 - камни
 - теннисный стол
 - урны, скамейки
 - камни малышовые
 - камни средние
 - посадка деревьев и кустарников (пузыреплодик калинолистный "Red Baron")
 - посадка деревьев и кустарников (пузыреплодик калинолистный "Lime")
 - посадка деревьев и кустарников (можжевельник обыкновенный "Juniperus Communis")
 - посадка деревьев и кустарников (липа)

Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Обустройство детской площадки	505,31 кв.м.	
2	Устройство дорожного бордюрного камня БР-100.20.08	150 км	
3	Обустройство спортивной площадки	276,07 кв.м.	
4	Обустройство теннисной площадки	91,74 кв.м.	
5	Обустройство пешеходных дорожек	569,16 кв.м.	
6	Обустройство дорожки для бега	91,5 кв.м.	
7	Снос деревьев	9 шт	
8	Посадка деревьев и кустарников	47 шт	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Сетка	3
2	Камешки малышовые	2
3	Камешки средние	2
4	Камешки	2
5	Урны	4
6	Скамейки	4
7	Теннисный стол	1

*Индустриальность
 все элементы
 на камушках.*

у скамеек

комплекс.

Заказчик: Управляющая компания "Район"			
Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по ул. Макаренко 21, ул. Столетова 14			
№ п/п	РД	Алиева С.С.	Лист 9
См. п. 1			
Проверил		Алиева С.С.	
Схема генерального плана, М 1: 500			ОАО СИБНИИ градостроительства

Проектные решения

Схема генерального плана



Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1		3	4
1	Обустройство детской площадки	354,9	кв.м.
2	Устройство дорожного бордюрного камня БР 100.20.08	150	шт.
3	Обустройство спортивной площадки	288,89	кв.м.
4	Обустройство теннисной площадки	42,55	кв.м.
5	Обустройство пешеходных дорожек	327,38	кв.м.
6	Обустройство дорожки для бега	103,53	кв.м.
7	Снос деревьев	9	шт.
8	Посадка деревьев и кустарников	42	шт.
9	Обустройство ограждения для спорт. площадки	72,4	кв.м.
10	Обустройство площадки под баскетбольное кольцо	84,37	шт.
11	Обустройство площадки для бадминтона	66,12	шт.
12	Обустройство площадок под скамейки	55,11	шт.
13	Обустройство детской площадки	169,34	шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование	Кол-во	№ п/п	Наименование	Кол-во
1		3	9		2
1	Урна, скамейка	12	10	Качели	1
2	Теннисный стол	1	11	Качели мальшковые	1
3	Игровой комплекс	1	12	Сетка	1
4	Качели средние	2	13	Ул.тр.-жим от груди+подтягивание	1
5	Горка	2	14	Ул.тр.-шагоход	1
6	Песочница	2	15	Ул.тр.-мятник+разведение	1
7	Шведская стена	1	16	Ул.тр.-красивая талия	1
8	Баскетбольное кольцо	1	17	Ул.тр.-лыжи	1

Условные обозначения

- границы дворовой территории
- границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории
- устройство дорожного бордюрного камня БР 100.20.08
- ограждения для спортплощадки
- нанесение граффити
- обустройство детской площадки
- обустройство спортивной площадки
- обустройство теннисной площадки
- обустройство дорожки для бега
- существующий проезд
- газон
- отмостка существующая
- обустройство пешеходных дорожек
- конт. площадка
- тротуар
- обустройство тротуара
- велодорожка
- площадки на рельефе
- обустройство площадки под баскетбольное кольцо

- обустройство площадки для скамеек
- площадка из гравия
- обустройство площадки для бадминтона
- диваны (качающиеся)
- посадка деревьев и кустарников (пузырелюбка калинолистный 'Rec Baron')
- посадка деревьев и кустарников (пузырелюбка калинолистный 'Luteus')
- посадка деревьев и кустарников (можжевельник обыкновенный 'Juniperus Communis')
- посадка деревьев и кустарников (липа)
- посадка деревьев и кустарников (елка)
- снос деревьев

Экспликация

- ① урны, скамейки
- ② теннисный стол
- ③ игровой комплекс
- ④ качели средние
- ⑤ горка
- ⑥ песочница
- ⑦ шведская стена
- ⑧ баскетбольное кольцо
- ⑨ качели
- ⑩ качели мальшковые
- ⑪ сетка
- ⑫ ул.тр.-жим от груди+подтягивание
- ⑬ ул.тр.-шагоход
- ⑭ ул.тр.-мятник+разведение
- ⑮ ул.тр.-красивая талия
- ⑯ ул.тр.-лыжи

Современное состояние



Условные обозначения

- границы дворовой территории
- ограждение спортивной площадки
- грунт
- газон
- существующий проезд
- отмостка
- пешеходные дорожки
- тротуар

Проектное решение



Условные обозначения

- границы дворовой территории
- ограждение спортивной площадки и пешеходных дорожек
- благоустройство дворовой территории
- отмостка для спортплощадки
- настил газон
- благоустройство детской площадки
- благоустройство спортивной площадки
- благоустройство пешеходной площадки
- благоустройство дорожки для бега
- существующий проезд
- газон
- отмостка существующая
- благоустройство пешеходных дорожек
- настил площадки
- тротуар
- благоустройство тротуара
- вымощенная
- площадки на рельефе
- благоустройство площадки под баскетбольное кольцо
- благоустройство площадки (из скамеек)
- площадки из скамеек
- благоустройство площадки (из скамеек)
- скамейка (стандартная)
- посадка деревьев и кустарников (разновидности: калиновка, "Ягод Восток")
- посадка деревьев и кустарников (разновидности: калиновка, "Лилия")
- посадка деревьев и кустарников (разновидности: калиновка, "Дарьяна Солоткина")
- посадка деревьев и кустарников (календа)
- посадка деревьев и кустарников (календа)
- одиночные деревья

Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Обустройство детской площадки	354,9	кв.м.
2	Устройство дорожки бордюрного камня БР 100.20.20	150	пл.м.
3	Обустройство спортивной площадки	288,89	кв.м.
4	Обустройство теннисной площадки	42,55	кв.м.
5	Обустройство пешеходных дорожек	327,36	кв.м.
6	Обустройство дорожки для бега	103,53	кв.м.
7	Снос деревьев	9	шт.
8	Посадка деревьев и кустарников	42	шт.
9	Обустройство ограждения для спорт- площадки	72,4	кв.м.
10	Обустройство площадки под баскетбольное кольцо	94,37	шт.
11	Обустройство площадки для бадминтона	66,12	шт.
12	Обустройство площадок под скамейки	55,11	шт.
13	Обустройство мальшовой площадки	169,34	шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование	Кол-во	№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Урна, скамейка	12	9	Календа	3
2	Теннисный стол	1	11	Календа мальшьяковые	1
3	Игровой комплекс	1	12	Сетка	1
4	Календа средняя	2	13	Ул.тр.-жам от груди+подтягивание	1
5	Горка	2	14	Ул.тр.-шагвед	1
6	Песочница	2	15	Ул.тр.-малыш+разведение	1
7	Шведская стена	1	16	Ул.тр.-красивая тарелка	1
8	Баскетбольное кольцо	1	17	Ул.тр.-пышки	1

Экспликация

- 1) урна, скамейка
- 2) теннисный стол
- 3) игровой комплекс
- 4) календа средняя
- 5) горка
- 6) песочница
- 7) шведская стена
- 8) баскетбольное кольцо
- 9) календа
- 10) календа мальшьяковые
- 11) сетка
- 12) ул.тр.-жам от груди+подтягивание
- 13) ул.тр.-шагвед
- 14) ул.тр.-малыш+разведение
- 15) ул.тр.-красивая тарелка
- 16) ул.тр.-пышки

Визуализация



Визуализация

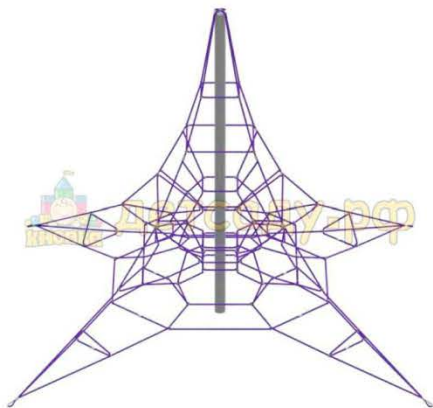


Визуализация



Эскизы малых архитектурных форм

Сетка:
Вариант 1



Вариант 2



Качалка-балансир:
Вариант 1



Качалка на пружине:
Вариant 1



Вариант 2



Вариант 3



Эскизы малых архитектурных форм

Теннисный стол:
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Качель:
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Эскизы малых архитектурных форм

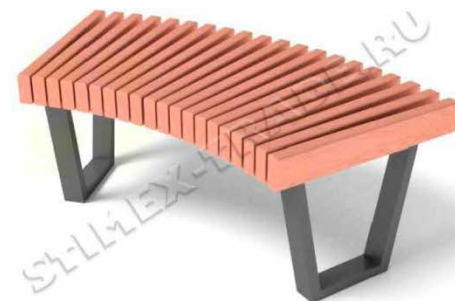
Скамья:
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Урна:
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Эскизы малых архитектурных форм

детская горка:
Вариант 1



Вариант 2



Шведская стенка:
Вариант 1



Шведская стенка:
Вариант 2



Баскетбольное кольцо:
Вариант 1



Вариант 2



Эскизы малых архитектурных форм

Песочница:
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Игровой комплекс:
Вариант 1



Вариант 2



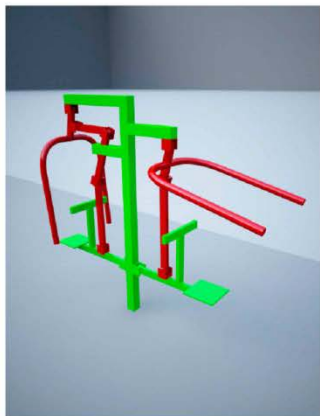
Вариант 3



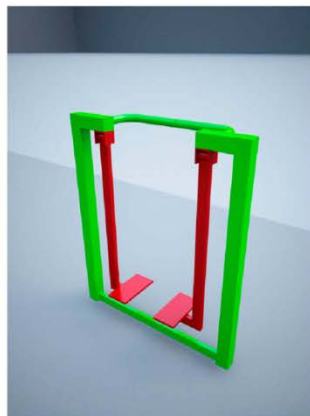
Эскизы малых архитектурных форм

Уличные тренажеры:

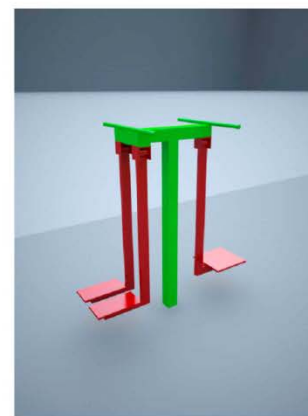
Вариант 1. Жим от груди+подтягивание.



Вариант 2. Шагоход.



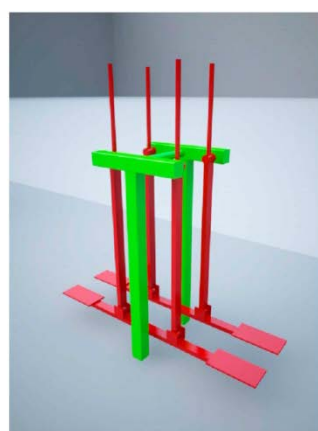
Вариант 3. Маятник + разведение.



Вариант 4. Красивая талия.



Вариант 5. Разведение.



Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Итого в границах проектирования
	Площадь в границах проекта планировки	кв.м	9403,01
1	Обустройство детской площадки	кв.м	354,9
2	Обустройство дорожного бордюрного камня 100.20.08	кв.м	150
3	Обустройство спортивной площадки	кв.м	288,89
4	Обустройство теннисной площадки	кв.м	42,55
5	Обустройство пешеходных дорожек	кв.м	327,38
6	Здание	кв.м	2140,01
7	Газон	кв.м	4027,73
8	Обустройство дорожки для бега	кв.м	103,53
9	Снос деревьев	кв.м	9
10	Посадка деревьев и кустарников	шт.	42
11	Обустройство ограждения для спорт. площадки	п/м.	72,4
12	Обустройство площадки под баскетбольное кольцо	кв.м	94,37
13	Обустройство площадки для бадминтона	кв.м	66,12
14	Обустройство площадок под скамейки	кв.м	55,11
15	Обустройство малышковой площадки	кв.м	169,34

Укрупненная стоимость реализации проекта

стоим. за кол-во ед.	тип показателя	показатель	кол-во	стоим. за ед., тыс.руб. (по смете УГН)	общая стоим., тыс.руб.
за п/м.	Уличное оборудование	Устройство дорожного бордюрного камня БР 100.20.08	150	0,74	111,00
за п/м.		Обустройство ограждения для спортплощадки	72,4	1,45	104,98
за шт.	Элементы озеленения	Посадка деревьев и кустарников	47	15,00	705,00
за шт.		Снос деревьев	9	0,3	2,7
за 100м2	покрытия	Обустройство детской площадки	505,31	1,5	757,96
за 100м2		Обустройство спортивной площадки	276,07	1,5	414,11
за 100м2		Обустройство теннисной площадки	91,74	1,4	128,44
за 100м2		Обустройство пешеходных дорожек	569,16	233,2	132728,11
за 100м2		Обустройство дорожки для бега	91,5	233,2	21337,8
за 100м2		Обустройство площадки под баскетбольное кольцо	94,37	1,5	141,55
за 100м2		Обустройство площадки для бадминтона	66,12	1,4	92,57
за 100м2		Обустройство площадок под скамейки	55,11	11,2	617,23
за 100м2		Обустройство малышковой площадки	169,34	1,5	254,01
за 100м2		Обустройство тротуара	129,54	233,2	30208,73
за 100м2		Обустройство пешеходных дорожек	569,16	233,2	132728,11
		Всего:			320332,3