

О Б Р А З Е Ц

ФОРМА

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ___ » _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Семенов Иван Петрович</i>
1.1.2	Место жительства	<i>630133 г. Новосибирск Ул. Лазурная. 22 кв. 64</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>5004 630122, выдан ОВД Калининского района г. Новосибирска 04.05.2010</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

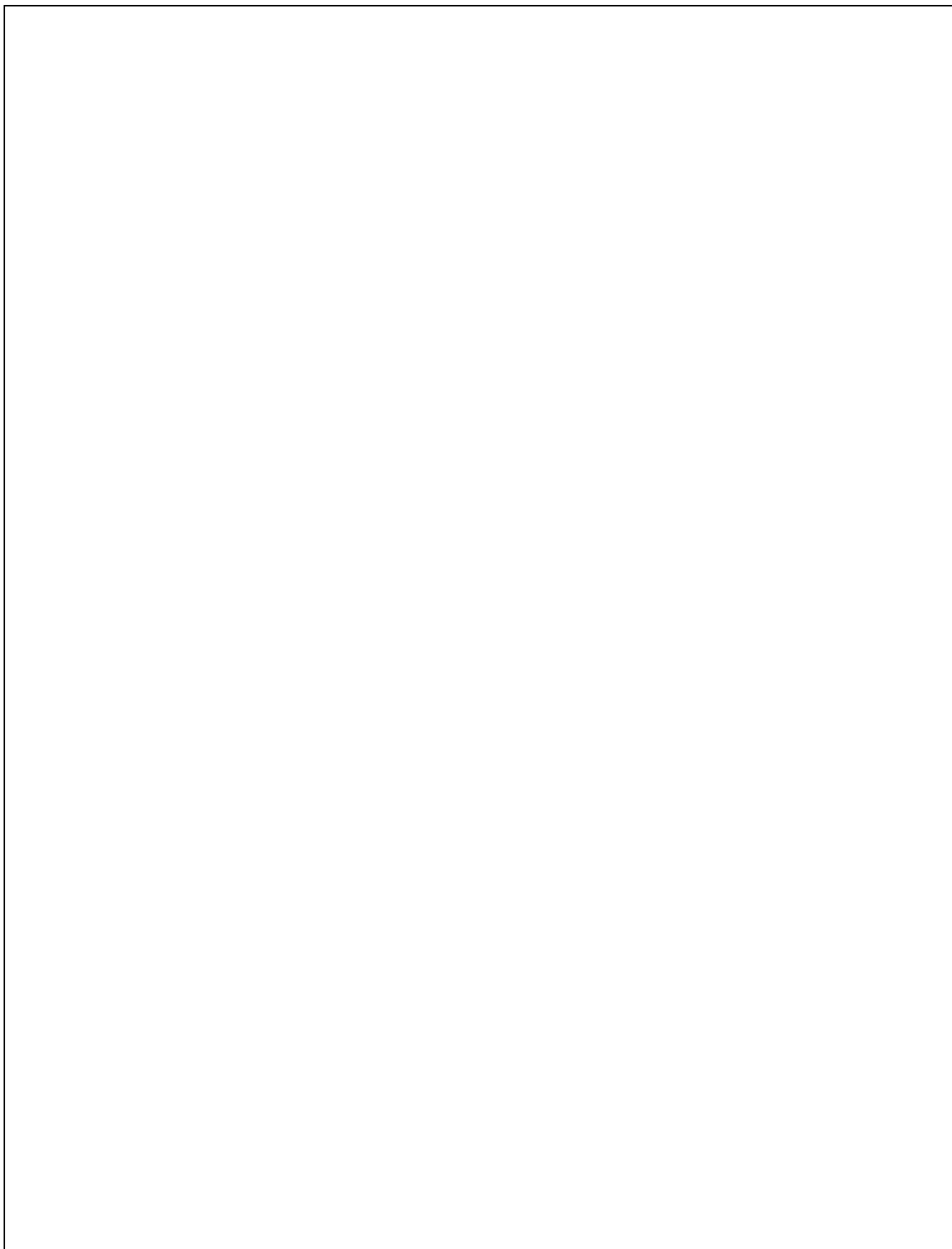
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<i>54:35:042511:35</i>
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	<i>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шелохвостова, 12</i>
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	<i>Выписка из ЕГРН от 03.11.2019 (либо свидетельство о гос. регистрации права и т.п.)</i>
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка (<u>сведения из правоустанавливающего документа на земельный участок</u>)	<i>Для строительства индивидуального жилого дома</i>

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (<u>объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом</u>)	<i>Объект индивидуального жилищного строительства</i>
3.2	Цель подачи уведомления (<u>строительство или реконструкция</u>)	<i>строительство</i>
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	<i>2</i>
3.3.2	Высота	<i>10 м</i>
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	<i>Не менее 3 метров от всех границ участка</i>
3.3.4	Площадь застройки	<i>100 кв.м</i>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

г. Новосибирск, ул. Лазурная. 22 кв. 64, Semenov@mail.ru
(т. 89539081576)

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочным в администрации района

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Семенов Иван Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

Семенов И. П.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от
03.11.2019 (либо свидетельство о гос. регистрации права и т.п.)

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))